

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN PERPUTARAN
ASET TERHADAP KINERJA MASA DEPAN PADA
PERUSAHAAN SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2018-2021**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Strata Satu (S1)

Disusun Oleh:

Nama : Sri Destiya Ningsih
NIM : 1916220023
Program Studi : Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
PUTRA PERDANA INDONESIA
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
TANGERANG
2023**

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : **SRI DESTIYA NINGSIH**
NIM : 1916220023
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan Perputaran Aset terhadap Kinerja Masa Depan pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penelitian Skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata dikemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia dan Undang-undang Pendidikan Republik Indonesia.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Tangerang, 20 Januari 2023

Penulis,



(Sri Destiya Ningih)

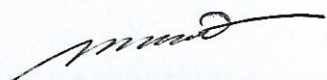
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : SRI DESTIYA NINGSIH
NIM : 1916220023
PROGRAM STUDI : AKUNTANSI
JENJANG : STARATA SATU (S1)
JUDUL SKRIPSI : Pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan Perputaran Aset terhadap Kinerja Masa Depan pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021

Telah disetujui dan diterima baik oleh pembimbing skripsi guna melengkapi salah satu persyaratan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia.

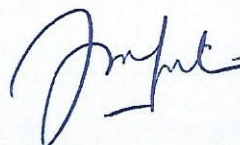
Tangerang, 20 Januari 2023

Disetujui Oleh:
Ketua Program Studi,



Sumaryo, S.E., M.Ak.

Dosen Pembimbing,



Purwanti, M.M., M.Ak.

LEMBAR PENGESAHAN PENELITIAN SKRIPSI

NAMA : SRI DESTIYA NINGSIH
NIM : 1916220023
PROGRAM STUDI : AKUNTANSI
JENJANG : STARATA SATU (S1)
JUDUL SKRIPSI : Pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan Perputaran Aset terhadap Kinerja Masa Depan pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021

Telah dinyatakan lulus ujian skripsi pada tanggal 17 Februari 2023 sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi di hadapan Tim Penguji dibawah ini:

Pembimbing



Purwanti, M.M., M.Ak.

Tim Penguji :

Ketua: Sumaryo, M.Ak.

Anggota: 1. Merida, S.E., M.Ak.

2. Purwanti, M.M., M.Ak.



Disahkan pada tanggal 23 Februari 2023
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi PPI



Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M.

ABSTRAKSI

SRI DESTIYA NINGSIH, 1916220023

PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN PERPUTARAN ASET TERHADAP KINERJA MASA DEPAN PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2021

Skripsi. Program Studi Akuntansi. 2023

Kata kunci : Likuiditas, *Leverage*, Perputaran Aset, dan Kinerja Masa Depan

(xii + 134 + lampiran)

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan Perputaran Aset terhadap Kinerja Masa Depan pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2018-2021. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan jenis data sekunder yang berupa laporan keuangan yang diperoleh dari situs Bursa Efek Indonesia (www.idx.co.id). Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dengan total populasi sebanyak 65 perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2018-2021 dan diperoleh sampel sebanyak 20 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linear berganda dengan bantuan program *Statistical Package For The Social Science* (SPSS) 25.

Berdasarkan hasil pengujian secara parsial (uji t) menunjukkan bahwa likuiditas yang diukur dengan *Current Ratio* (CR) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kinerja masa depan. *Leverage* yang diukur dengan *Debt to Asset Ratio* (DAR) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kinerja masa depan. Perputaran aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja masa depan. Hasil dari pengujian secara simultan (uji f) menunjukkan bahwa likuiditas, *leverage*, dan perputaran aset secara bersama-sama berpengaruh terhadap kinerja masa depan.

ABSTRACTION

SRI DESTIYA NINGSIH, 1916220023

**THE EFFECT OF LIQUIDITY, LEVERAGE, AND TOTAL ASSET
TURNOVER ON FUTURE PERFORMANCE IN PROPERTY AND REAL
ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK
EXCHANGE (IDX) 2018-2021**

Essay. Accounting Study Program. 2023

*Keywords: Liquidity, Leverage, Total Asset Turnover and Future
Performance*

(xii + 134 + Attachments)

This study aims to examine the effect of Liquidity, Leverage, and Total Asset Turnover on Future Performance in Property and Real Estate Sub Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2018-2020. This study uses a quantitative method with secondary data types used. in the form of financial reports obtained from the Indonesia Stock Exchange website (www.idx.co.id). The sampling technique used the purposive sampling method with a total population of 65 property and real estate construction sub sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the period 2018-2021 and obtained a sample of 20 companies. The data analysis technique used is multiple linear regression with the help of the Statistical Package For The Social Science (SPSS) 25 program.

Based on the results of the partial test (t test) shows that liquidity as measured by the Current Ratio (CR) has a negative and significant effect on future performance. Leverage as measured by the Debt to Asset Ratio (DAR) has a negative and significant effect on future performance. Total Asset has a positive and significant effect on future performance. The results of the simultaneous test (f test) show that liquidity, leverage and total asset turnover together have an effect on future performance.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puja dan puji serta syukur, penulis panjatkan keharibaan Allah SWT atas segala petunjuk, bimbingan dan kemudahan yang diberikan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu sebagaimana yang diharapkan. Adapun judul skripsi ini adalah: Pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan Perputaran Aset terhadap Kinerja Masa Depan pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan mampu diselesaikan tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bantuannya, terutama kepada yang terhormat:

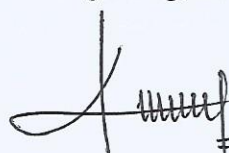
1. Bapak Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M. selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia (STIE PPI) Tangerang.
2. Bapak Sumaryo, S.E., M.Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi STIE PPI Tangerang.
3. Ibu Purwanti, M.M., M.Ak. selaku Pembimbing dalam penulisan skripsi ini.
4. Segenap Dosen STIE PPI yang telah memberikan pembelajaran selama mengikuti perkuliahan di STIE PPI.
5. Seluruh staff STIE PPI yang telah memberikan pelayanan dalam menunjang proses pembelajaran di STIE PPI.
6. Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral. Semoga Allah membalas semua

kebaikan mamah dan bapak. Aamiin.

7. Terima kasih Zesika Hosi Kirana (zesiku), yang selalu ada untuk semangat dan dukungannya selama ini, selalu bersama dalam suka duka nya kuliah dan bekerja, selalu menenangkan kepanikanku. Semoga kita selalu bersama. Aamiin.
8. Terima kasih untuk Naufal Refnaldi, yang selalu mendoakan dan memberikan semangat dalam pengerjaan skripsi ini.
9. Terima kasih untuk teman-teman Akuntansi angkatan 2019 reguler malam, yang saling mendukung satu sama lain.
10. Terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini dan tidak dapat disebutkan satu persatu.

Demikian, akhir kata saya memohon kepada Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini. Saya menyadari bahwa dalam penelitian ini masih terdapat kelemahan yang perlu diperkuat dan kekurangan yang perlu dilengkapi. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati saya mengharapkan masukan atau koreksi untuk memperkuat dan melengkapi hal tersebut. Semoga tugas akhir ini membawa manfaat bagi semua.

Tangerang, 20 Januari 2023



Sri Destiya Ningsih

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pernyataan	ii
Halaman Persetujuan Skripsi.....	iii
Halaman Tanda Lulus Ujian Skripsi	ii
Abstraksi.....	v
Kata Pengantar.....	vii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel.....	xi
Daftar Gambar	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah	12
C. Rumusan Masalah	12
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian	13
E. Sistematika Penulisan.....	15
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>).....	17
B. Analisis Laporan Keuangan	20
C. Kinerja Masa Depan.....	34
D. Likuiditas	39
E. <i>Leverage</i>	42
F. Perputaran Aset	46
G. Kerangka Pemikiran	49
H. Hipotesis Penelitian.....	49
I. Penelitian Terdahulu	56
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian	59
B. Jenis dan Sumber Data.....	59
C. Metode Pengumpulan Data.....	60
D. Populasi dan Sampel	61
E. Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	63
F. Teknik Analisis Data.....	67
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Sejarah Singkat Penelitian	76
B. Deskripsi Data Penelitian	102
C. Deskripsi Data Variabel.....	105
D. Analisis Hasil Penelitian	108
E. Pembahasan.....	122

BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
A. Simpulan	127
B. Saran	128
Daftar Pustaka.....	129
Daftar Lampiran.....	135

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	56
Tabel 3.1 Sampel Penelitian	62
Tabel 3. 2 Definisi Opersional Variabel Penelitian	66
Tabel 4. 1 Hasil Seleksi Sampel Penelitian	103
Tabel 4. 2 Daftar Perusahaan yang menjadi Objek Penelitian	104
Tabel 4. 3 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	105
Tabel 4. 4 Hasil Uji Normalitas (Sebelum <i>Outlier</i>)	109
Tabel 4. 5 Hasil Uji Normalitas (Setelah <i>Outlier</i>)	110
Tabel 4. 6 Hasil Uji Multikolinieritas	111
Tabel 4. 7 Hasil Uji Autokorelasi	114
Tabel 4. 8 Hasil Regresi Residual dan <i>Lag Uji Cochrane Orcutt</i>	115
Tabel 4. 9 Hasil Durbin Watson Uji <i>Cochrane Orcutt</i>	115
Tabel 4.10 Hasil Uji Analisis Regresi Berganda	116
Tabel 4.11 Hasil Uji Koefisien Determinasi	119
Tabel 4.12 Hasil Uji F (Simultan)	120
Tabel 4.13 Hasil Uji t (Parsial)	121

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Pergerakan Laba Bersih Perusahaan Sub Sektor <i>Properti dan Real Estate</i> pada tahun 2018-2021	3
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	49
Gambar 4.1 Grafik Scatterplot Uji Heteroskedastisitas.....	112