

ABSTRAKSI

SRI DESTIYA NINGSIH, 1916220023
PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN PERPUTARAN ASET
TERHADAP KINERJA MASA DEPAN PADA PERUSAHAAN SUB
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2021

Skripsi. Program Studi Akuntansi. 2023

Kata kunci : Likuiditas, *Leverage*, Perputaran Aset, dan Kinerja Masa Depan

(xii + 134 + lampiran)

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan Perputaran Aset terhadap Kinerja Masa Depan pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2018-2021. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan jenis data sekunder yang berupa laporan keuangan yang diperoleh dari situs Bursa Efek Indonesia (www.idx.co.id). Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dengan total populasi sebanyak 65 perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2018-2021 dan diperoleh sampel sebanyak 20 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linear berganda dengan bantuan program *Statistical Package For The Social Science* (SPSS) 25.

Berdasarkan hasil pengujian secara parsial (uji t) menunjukkan bahwa likuiditas yang diukur dengan *Current Ratio* (CR) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kinerja masa depan. *Leverage* yang diukur dengan *Debt to Asset Ratio* (DAR) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kinerja masa depan. Perputaran aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja masa depan. Hasil dari pengujian secara simultan (uji f) menunjukkan bahwa likuiditas, *leverage*, dan perputaran aset secara bersama-sama berpengaruh terhadap kinerja masa depan.

ABSTRACTION

SRI DESTIYA NINGSIH, 1916220023

**THE EFFECT OF LIQUIDITY, LEVERAGE, AND TOTAL ASSET
TURNOVER ON FUTURE PERFORMANCE IN PROPERTY AND REAL
ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK
EXCHANGE (IDX) 2018-2021**

Essay. Accounting Study Program. 2023

*Keywords: Liquidity, Leverage, Total Asset Turnover and Future
Performance*

(xii + 134 + Attachments)

This study aims to examine the effect of Liquidity, Leverage, and Total Asset Turnover on Future Performance in Property and Real Estate Sub Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2018-2020. This study uses a quantitative method with secondary data types used. in the form of financial reports obtained from the Indonesia Stock Exchange website (www.idx.co.id). The sampling technique used the purposive sampling method with a total population of 65 property and real estate construction sub sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the period 2018-2021 and obtained a sample of 20 companies. The data analysis technique used is multiple linear regression with the help of the Statistical Package For The Social Science (SPSS) 25 program.

Based on the results of the partial test (t test) shows that liquidity as measured by the Current Ratio (CR) has a negative and significant effect on future performance. Leverage as measured by the Debt to Asset Ratio (DAR) has a negative and significant effect on future performance. Total Asset has a positive and significant effect on future performance. The results of the simultaneous test (f test) show that liquidity, leverage and total asset turnover together have an effect on future performance.