

**PENGARUH *EARNING PER SHARE* (EPS), LABA BERSIH (LB) DAN
DEBT TO EQUITY RATIO (DER) TERHADAP HARGA SAHAM PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018 - 2020**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh

gelar Sarjana Strata Satu (S1)

Disusun Oleh :

Nama : **RINA RAMADHANIATI RUSLI**

Nim : 1816220006

Program Studi : Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PUTRA PERDANA INDONESIA

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

TANGERANG

2022

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : **Rina Ramadhaniati Rusli**
Nim : 1816220006
Program : Akuntansi
Studi : Pengaruh *Earning Per Share*, Laba Bersih Dan
Judul Skripsi *Debt To Equity Ratio* Terhadap Harga Saham
Pada Perusahaan *Property And Real Estate*
Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun
2018 - 2020

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi saya telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia dan Undang-Undang Pendidikan Republik Indonesia.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Tangerang, 19 Juli 2022



Rina Ramadhaniati Rusli

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : **Rina Ramadhaniati Rusli**
Nim : **1816220006**
Program Studi : **AKUNTANSI**
Jenjang : **STRATA SATU (S 1)**
Judul Skripsi : **Pengaruh *Earning Per Share*, Laba Bersih Dan *Debt To Equity Ratio* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 – 2020.**

Telah disetujui dan diterima baik pembimbing skripsi guna melengkapi salah satu persyaratan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia.

Tangerang, 14 Juli 2022

Disetujui Oleh:

Ketua Program Studi,



Sumaryo, S.E., M.Ak.

Dosen Pembimbing,



Husin, M.Ak.

LEMBAR PENGESAHAN PENELITIAN SKRIPSI

Nama : Rina Ramadhaniati Rusli
Nim : 1816220006
Program Studi : AKUNTANSI
Judul Skripsi : Pengaruh *Earning Per Share* (EPS), Laba Bersih (LB) Dan *Debt To Equity Ratio* (DER) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 – 2020.

Telah dinyatakan lulus ujian skripsi pada tanggal 23 Juli 2022 sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dihadapan Tim Penguji di bawah ini.

Pembimbing

Husin, M.Ak.

Tim Penguji :

Ketua : Yohanes A. Goenawan, M.Ak

Anggota: 1. Ifanny Adnan Pratama, M,Ak

2. Husin, M.Ak

Disahkan pada tanggal 23 Juli 2022
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi PPI

Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M.



ABSTRAKSI

RINA RAMADHANIATI RUSLI, 1816220006

PENGARUH *EARNING PER SHARE*, LABA BERSIH DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018 - 2020

Skripsi : Program Studi Akuntansi. 2022

Kata Kunci : *Earning Per Share (EPS)*, Laba Bersih (LB) dan *Debt To Equity Ratio (DER)*

(Xi + 103 + Daftar Lampiran)

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh Earning Per Share, Laba Bersih dan Debt To Equity Ratio terhadap Harga Saham, pada perusahaan Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Penelitian ini menggunakan jenis penelitian Kuantitatif dengan menggunakan data sekunder. Teknik Sampel yang digunakan adalah Purposive sampling. Ada sekitar (65) perusahaan, hanya diambil (19) perusahaan, karena memiliki laporan keuangan secara lengkap tahun 2018 – 2020. Metode analisis yang digunakan adalah analisis linear berganda untuk mengetahui pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen. Berdasarkan koefisien determinasi diketahui bahwa variabel independen (EPS, LB dan DER) dipengaruhi oleh harga saham sebesar 54,9% sedangkan sisanya 45,1% dipengaruhi oleh faktor lain. Hasil penelitian secara simultan Earning Per Share, Laba Bersih dan Debt To Equity Ratio berpengaruh signifikan terhadap harga saham.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puja dan puji serta syukur, penulis panjatkan kehanibaaan Allah SWT atas segala petunjuk, bimbingan dan kemudahan yang diberikan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu sebagaimana yang diharapkan. Adapun judul skripsi ini adalah “Pengaruh *Earning Per Share*, Laba Bersih dan *Debt To Equity Ratio* terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 - 2020”. Penulis menyadari bahwa skripsi tidak akan mampu diselesaikan tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bantuannya, terutama kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia (STIE PPI) Tangerang.
2. Bapak Sumaryo, S.E., M.Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi STIE PPI Tangerang.
3. Bapak Husin, M.Ak. selaku Pembimbing dalam penulisan skripsi ini.
4. Segenap Dosen STEI PPI yang telah memberikan pembelajaran selama dalam 3,5 tahun mengikuti perkuliahan di STIE PPI.
5. Seluruh staff STIE PPI yang telah memberikan pelayanan dalam menunjang proses pembelajaran di STIE PPI.
6. Kedua orang tua terkhusus Almh. Ibu tercinta yang telah memberikan kasih sayang, doa, nasehat, serta kasih sayang yang

luar biasa dalam setiap langkah hidup penulis sebelum kepergiannya, yang merupakan anugrah terbesar dalam hidup. Penulis berharap dapat menjadi anak yang dapat dibanggakan, dan beliau bisa bangga melihat anaknya dari alam sana.

7. Kedua Kakak Kandung penulis yang selalu memberikan Do'a, dan Support terbaik.
8. M. Renaldy Riyanto suami yang selalu memberikan Do'a, support setiap saat, dan membantu dalam mengerjakan skripsi ini.
9. Rosadah sahabat yang selama perkuliahan dan dalam mengerjakan skripsi ini banyak membantu, memberikan semangat untuk melanjutkan kuliah sampai akhir.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis meminta maaf sebesar-besarnya. Kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi segala pihak.

Tangerang, 14 Juli 2022



Rina Ramadhaniati Rusli

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN PENELITIAN SKRIPSI	iv
ABSTRAKSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I	
PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Batasan Masalah.....	13
C. Rumusan Masalah	13
D. Tujuan Penelitian	14
E. Manfaat Penelitian	14
F. Sistematika Penulisan.....	15
BAB II	
LANDASAN TEORI	
A. Teori Dasar Relevan	18
a. Teori Signal (<i>Signaling Theory</i>)	18
B. Earning Per Share (EPS).....	22
C. Laba Bersih (LB)	23
D. Debt To Equity Ratio (DER).....	24
E. Harga Saham (HS)	25
a. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham	36
F. Kerangka Pemikiran	39
a. Pengaruh Earning Per Share Terhadap Harga Saham.....	39
b. Pengaruh Laba Bersih Terhadap Harga Saham.....	40
c. Pengaruh Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham .	41
d. Pengaruh Earning Per Share, Laba Bersih dan Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham	41
G. Hipotesis Penelitian	42
H. Penelitian Terdahulu	43

BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	56
B. Jenis dan Sumber Data.....	57
C. Metode Pengumpulan Data	57
D. Poulasi dan Sampel.....	56
a. Populasi.....	57
b. Sampel.....	58
E. Definisi Operasional Variabel penelitian	60
a. Earning Per Share (EPS)	61
b. Laba Bersih (LB)	61
c. Debt To Equity Ratio (DER)	62
F. Teknik Analisis Data.....	63
1. Menguji Asumsi Klasik.....	64
a. Uji Normalitas Data.....	64
b. Uji Multikolinearitas.....	64
c. Uji Heteroskedastisitas	65
d. Uji Autokorelasi	66
2. Analisis Regresi Berganda	67
3. Uji Hipotesis.....	68

BAB IV

HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Sejarah Singkat Objek Penelitian	69
1. Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia (BEI)	69
2. Sejarah Singkat Perusahaan Sub Sektor <i>Property and Real Estate</i>	69
B. Deskripsi Data Penelitian	80
C. Deskripsi Data Variabel	81
1. Uji Statistik Deskriptif	81
2. Uji Asumsi Klasik	83
a. Uji Normalitas.....	83
b. Uji Multikolonieritas	86
c. Uji Autokorelasi	87
d. Uji Heterokedastisitas	90
D. Analisis Hasil Penelitian	91
1. Uji Hipotesis.....	91
2. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	93
3. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	94
4. Uji Koefisien Determinasi	96
E. Pembahasan.....	97

BAB V

PENUTUP

A. KESIMPULAN	102
B. SARAN	103
DAFTAR PUSTAKA.....	105
DAFTAR LAMPIRAN	107
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	124

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	50
Tabel 3.1 Kriteria Sampel.....	59
Tabel 4.1 Data Populasi Sasaran	72
Tabel 4.2 Data Perusahaan Sampel.....	74
Tabel 4.3 Hasil Statistik Deskriptif (Sebelum Outlier).....	81
Tabel 4.4 Hasil Statistik Deskriptif (Setelah Outlier)	82
Tabel 4.5 Uji Normalitas (Sebelum Outlier)	84
Tabel 4.6 Uji Normalitas (Setelah Outlier)	85
Tabel 4.7 Uji Multikolonieritas.....	87
Tabel 4.8 Uji Autokorelasi Dengan Metode <i>Durbin-Watson</i>	88
Tabel 4.9 Pengujian <i>Runs Test</i>	89
Tabel 4.10 Uji Heterokedastisitas Berdasarkan Uji Glejser	90
Tabel 4.11 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	92
Tabel 4.12 Uji F.....	94
Tabel 4.13 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji T)	95
Tabel 4.14 Uji Koefisien Determinasi (Adjusted R ²).....	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	42
Gambar 4.1 Lingkup Bidang Usaha Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>.....	71