

**PENGARUH ARUS KAS OPERASI, TINGKAT HUTANG DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PERSISTENSI LABA
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN
2017 – 2021**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Strata Satu (S1)

Disusun Oleh :

Nama : **AZNI SHARA**
NIM : 1916220115
Program Studi : Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
PUTRA PERDANA INDONESIA
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
TANGERANG
2023**

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : AZNI SHARA

NIM : 1916220115

Program Studi : Akuntansi

Judul Skripsi : Pengaruh Arus Kas Operasi, Tingkat Hutang dan Ukuran Perusahaan Terhadap Persistensi Laba Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017 – 2021

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia dan Undang – undang Pendidikan Republik Indonesia.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Tangerang, 15 Agustus 2023



Azni Shara

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : AZNI SHARA
NIM : 1916220115
PROGRAM STUDI : AKUNTANSI
JENJANG : STRATA SATU (S1)
JUDUL SKRIPSI : Pengaruh Arus Kas Operasi, Tingkat Hutang dan Ukuran Perusahaan Terhadap Persistensi Laba Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017 - 2021

Telah disetujui dan diterima baik oleh pembimbing skripsi guna melengkapi salah satu persyaratan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia.

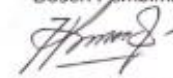
Tangerang, 15 Agustus 2023

Disetujui Oleh:

Ketua Program Studi,


Sumaryo, M.Ak.

Dosen Pembimbing,


Dr. Sukiranto, M.Ak., CPA

LEMBAR PENGESAHAN PENELITIAN SKRIPSI

NAMA : AZNI SHARA
NIM : 1916220115
PROGRAM STUDI : AKUNTANSI
JENJANG : STRATA SATU (S1)
JUDUL SKRIPSI : Pengaruh Arus Kas Operasi, Tingkat Hutang dan Ukuran Perusahaan Terhadap Persistensi Laba Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017 – 2021

Telah dinyatakan lulus ujian skripsi pada tanggal 26 Agustus 2023 sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dihadapan Tim Penguji di bawah ini.

Pembimbing



Dr. Sukiranto, M.Ak., CPA

Tim Penguji

Ketua : Sumaryo, M.Ak



Anggota : 1. Petty Aprilia Sari, M.Ak



2. Dr. Sukiranto, M.Ak., CPA



Disahkan pada tanggal 02 September 2023

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi PPI



Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M.

ABSTRAKSI

AZNI SHARA, 1916220115

Pengaruh Arus Kas Operasi, Tingkat Hutang dan Ukuran Perusahaan Terhadap Persistensi Laba Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2017 – 2021

Skripsi. Program studi Akuntansi. 2023

Kata kunci : Arus Kas Operasi, Tingkat Hutang, Ukuran Perusahaan, Persistensi Laba

Tujuan penelitian ini untuk menguji dan mempelajari pengaruh arus kas operasi, tingkat hutang dan ukuran perusahaan terhadap persistensi laba pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Penelitian ini menggunakan metode purposive sampling sebagai metode pemilihan sampel. Sampel penelitian adalah perusahaan sektor property dan real estate sebanyak 52 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2017-2021. Berdasarkan kriteria diperoleh sampel sebanyak 10 perusahaan selama 5 tahun yaitu sejumlah 50 sampel. Pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan teknik analisis regresi berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa arus kas operasi berpengaruh terhadap persistensi laba. Tingkat hutang berpengaruh terhadap persistensi laba dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap persistensi laba.

ABSTRAKSI

Azni Shara, 1916220115

Pengaruh Arus Kas Operasi, Tingkat Hutang dan Ukuran Perusahaan Terhadap Persistensi Laba Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2017 – 2021

Skripsi. Program Akuntansi. 2023

Kata Kunci : Operating Cash Flow, Debt Level, Company Size, Profit Persistence

The purpose of this study was to examine and study the effect of operating cash flow, debt levels and company size on earnings persistence in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). This research based on purposive sampling method. The research population is 52 property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2017-2021 . Through the specified criteria, a sample of 10 companies was obtained for 5 years, namely a total of 50 samples. Hypothesis in this research were tested by multiple regression analysis. The research results show that operating cash flow has an effect on profit persistence. The level of debt has an effect on profit persistence and company size has no effect on profit persistence.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puja dan puji serta syukur, penulis panjatkan kehadiran Allah Subhanahu Wata'ala atas segala petunjuk, bimbingan dan kemudahan yang diberikan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu sebagaimana yang diharapkan. Adapun judul skripsi ini adalah "Pengaruh Arus Kas Operasi , Tingkat Hutang, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Persistensi Laba Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak dapat terselesaikan tanpa bantuan dan bimbingan dari pihak lain. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan semangat kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada :

1. Bapak Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia (STIE PPI) Tangerang.
2. Bapak Sumaryo, M.Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi STIE PPI Tangerang
3. Bapak Dr. Sukiranto, M.Ak., CPA. Selaku Pembimbing dalam penulisan skripsi ini yang telah meluangkan waktu, koreksi dan

kesabaran serta bijaksana membimbing penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.

4. Segenap Dosen STIE PPI yang telah memberikan pembelajaran selama mengikuti perkuliahan di STIE PPI.
5. Seluruh staff STIE PPI yang telah memberikan pelayanan dalam menunjang proses pembelajaran di STIE PPI.
6. Teman-temanku program studi akuntansi Angkatan 2019 STIE PPI.
7. Orang tua saya Bapak Rosid Abdul Rohim dan Ibu Sri Hartati, Adik saya Aeni Rohmawati, Azwar Sonaji dan Arsyil Habibi yang telah memberikan motivasi dan dukungan penuh kepada saya.
8. Sahabat tersayang Desi Ambarwati, Siska, Shintia Jaya Putri, Widia Putri Rismadayani, Apriani Puspita Sari , Miftahush Sholihah yang selalu mendukung, memberikan saran, dan berbagi suka duka cita kepada saya.
9. Seluruh teman-teman di PT. Chingluh Indonesia yang memberikan semangat serta dukungannya.
10. Semua pihak yang tidak penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam penyusunan ini atas segala doa, semangat, bantuan dan dorongan, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya, mohon maaf apabila terdapat banyak kesalahan yang disengaja maupun tidak.

Penulis menyadari bahwa di dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu saran dan kritik yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan selanjutnya. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan kepada pembaca umumnya.

Tangerang 15 Agustus 2023

Azni Shara

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pernyataan	ii
Tanda Persetujuan Skripsi	iii
Lembar Pengesahan Penelitian Skripsi	iv
Abstraksi	v
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	x
Daftar Tabel.....	xii
Daftar Gambar	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Batasan Masalah	9
C. Rumusan Masalah.....	10
D. Tujuan Penelitian	11
E. Manfaat Penelitian	11
F. Sistematika Penulisan.....	12
BAB II LANDASAN TEORI.....	14
A. Teori Keagenan (Agency Theory)	14
B. Teori Sinyal (Signalling Theory.....	17
C. Arus Kas Operasi.....	20
D. Tingkat Hutang.....	29
E. Ukuran Perusahaan	32
F. Persistensi Laba	36
G. Kerangka Pemikiran.....	38
H. Hipotesis Penelitian	39
I. Penelitian Terdahulu	43
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	48
A. Jenis Penelitian.....	48
B. Objek Penelitian.....	48
C. Populasi dan Sampel	49
D. Jenis dan Sumber Data	50
E. Teknik Pengumpulan Data	51
F. Defisi Operasional Variabel Penelitian	51
G. Teknik Analisis Data	55

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	62
A. Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia (BEI)	62
B. Sejarah Singkat Obyek Penelitian	64
C. Deskripsi Data Penelitian	77
D. Hasil Penelitian	79
E. Pembahasan.....	92
BAB V PENUTUP	96
A. Kesimpulan	96
B. Saran	97
Daftar Pustaka	98
Daftar Lampiran	103

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Daftar Penelitian Terdahulu	43
Tabel 3.1 Operasional Variabel	54
Tabel 4.1 Hasil Pengambilan Sampel	78
Tabel 4.2 Sampel Perusahaan Property dan Real Estate Periode 2017- 2021	79
Tabel 4.3 Hasil Uji Deskriptif Statistik.....	80
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas – One Sample Kolmogorov-Smirnov	82
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas.....	84
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas – Uji Glejser.....	87
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi – Uji Durbin Watson	88
Tabel 4.8 Hasil Uji Analisis Regresi Berganda	89
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas – Normal Probability Plot	83
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas – Scatterplot.....	86