

**PENGARUH *EARNING PER SHARE (EPS)*, LABA BERSIH (LB) DAN  
*DEBT TO EQUITY RATIO (DER)* TERHADAP HARGA SAHAM PADA  
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018 - 2020**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh  
gelar Sarjana Strata Satu (S1)

Disusun Oleh :

Nama : **RINA RAMADHANIATI RUSLI**  
Nim : **1816220006**  
Program Studi : **Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PUTRA PERDANA INDONESIA**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

**TANGERANG**

**2022**

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Rina Ramadhaniati Rusli  
Nim : 1816220006  
Program : Akuntansi  
Studi : Pengaruh Earning Per Share, Laba Bersih Dan  
Judul Skripsi Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham  
Pada Perusahaan Property And Real Estate  
Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun  
2018 - 2020

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi saya telah  
saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila  
ternyata di kemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau  
penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia  
mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi  
berdasarkan aturan tata tertib di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra  
Perdana Indonesia dan Undang-Undang Pendidikan Republik Indonesia.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak  
dipaksakan.

Tangerang, 14 Juli 2022



Rina Ramadhaniati Rusli

## **TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI**

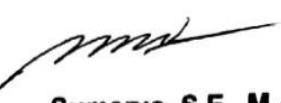
Nama : **Rina Ramadhaniati Rusli**  
Nim : **1816220006**  
Program Studi : **AKUNTANSI**  
Jenjang : **STRATA SATU (S 1)**  
Judul Skripsi : Pengaruh *Earning Per Share*, Laba Bersih Dan *Debt To Equity Ratio* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 – 2020.

Telah disetujui dan diterima baik pembimbing skripsi guna melengkapi salah satu persyaratan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia.

Tangerang, 14 Juli 2022

Disetujui Oleh:

Ketua Program Studi,



**Sumaryo, S.E., M.Ak.**

Dosen Pembimbing,



**Husin, M.Ak.**

## LEMBAR PENGESAHAN PENELITIAN SKRIPSI

Nama : Rina Ramadhaniati Rusli  
Nim : 1816220006  
Program Studi : AKUNTANSI  
Judul Skripsi : Pengaruh *Earning Per Share (EPS)*, *Laba Bersih (LB)* Dan *Debt To Equity Ratio (DER)* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 – 2020.

Telah dinyatakan lulus ujian skripsi pada tanggal 23 Juli 2022 sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dihadapan Tim Penguji di bawah ini.

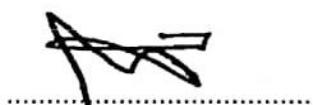
Pembimbing



Husin, M.Ak.

Tim Penguji :

Ketua : Yohanes A. Goenawan, M.Ak



Anggota: 1. Ifanny Adnan Pratama, M.Ak



2. Husin, M.Ak



Disahkan pada tanggal 23 Juli 2022  
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi PPI



Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M.

## **ABSTRAKSI**

**RINA RAMADHANIATI RUSLI, 1816220006**

**PENGARUH *EARNING PER SHARE*, LABA BERSIH DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018 - 2020**

Skripsi : Program Studi Akuntansi. 2022

Kata Kunci : *Earning Per Share (EPS)*, *Laba Bersih (LB)* dan *Debt To Equity Ratio (DER)*

(*Xi + 103 + Daftar Lampiran*)

*Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh Earning Per Share, Laba Bersih dan Debt To Equity Ratio terhadap Harga Saham, pada perusahaan Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Penelitian ini menggunakan jenis penelitian Kuantitatif dengan menggunakan data sekunder. Teknik Sampel yang digunakan adalah Purposive sampling. Ada sekitar (65) perusahaan, hanya diambil (19) perusahaan, karena memiliki laporan keuangan secara lengkap tahun 2018 – 2020. Metode analisis yang digunakan adalah analisis linear berganda untuk mengetahui pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen. Berdasarkan koefisien determinasi diketahui bahwa variabel independen (EPS, LB dan DER) dipengaruhi oleh harga saham sebesar 54,9% sedangkan sisanya 45,1% dipengaruhi oleh faktor lain. Hasil penelitian secara simultan *Earning Per Share*, *Laba Bersih* dan *Debt To Equity Ratio* berpengaruh signifikan terhadap harga saham.*

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puja dan puji serta syukur, penulis panjatkan kehanibaan Allah SWT atas segala petunjuk, bimbingan dan kemudahan yang diberikan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu sebagaimana yang diharapkan. Adapun judul skripsi ini adalah “Pengaruh *Earning Per Share*, Laba Bersih dan *Debt To Equity Ratio* terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 - 2020”. Penulis menyadari bahwa skripsi tidak akan mampu diselesaikan tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bantuannya, terutama kepada yang terhormat :

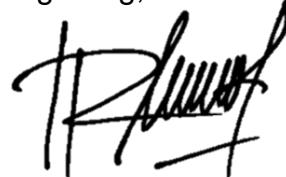
1. Bapak Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia (STIE PPI) Tangerang.
2. Bapak Sumaryo, S.E., M.Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi STIE PPI Tangerang.
3. Bapak Husin, M.Ak. selaku Pembimbing dalam penulisan skripsi ini.
4. Segenap Dosen STEI PPI yang telah memberikan pembelajaran selama dalam 3,5 tahun mengikuti perkuliahan di STIE PPI.
5. Seluruh staff STIE PPI yang telah memberikan pelayanan dalam menunjang proses pembelajaran di STIE PPI.
6. Kedua orang tua terkhusus Almh. Ibu tercinta yang telah memberikan kasih sayang, doa, nasehat, serta kasih sayang yang

luar biasa dalam setiap langkah hidup penulis sebelum kepergiannya, yang merupakan anugrah terbesar dalam hidup. Penulis berharap dapat menjadi anak yang dapat dibanggakan, dan beliau bisa bangga melihat anaknya dari alam sana.

7. Kedua Kakak Kandung penulis yang selalu memberikan Do'a, dan Support terbaik.
8. M. Renaldy Riyanto suami yang selalu memberikan Do'a, support setiap saat, dan membantu dalam mengerjakan skripsi ini.
9. Rosadah sahabat yang selama perkuliahan dan dalam mengerjakan skripsi ini banyak membantu, memberikan semangat untuk melanjutkan kuliah sampai akhir.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis meminta maaf sebesar-besarnya. Kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi segala pihak.

Tangerang, 14 Juli 2022



Rina Ramadhaniati Rusli

## DAFTAR ISI

<b>COVER .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN PENELITIAN SKRIPSI .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAKSI.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I</b>	
<b>PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Batasan Masalah.....	13
C. Rumusan Masalah .....	13
D. Tujuan Penelitian .....	14
E. Manfaat Penelitian .....	14
F. Sistematika Penulisan.....	15
<b>BAB II</b>	
<b>LANDASAN TEORI</b>	
A. Teori Dasar Relevan .....	18
a. Teori Signal ( <i>Signaling Theory</i> ) .....	18
B. Earning Per Share ( EPS ).....	22
C. Laba Bersih ( LB ).....	23
D. Debt To Equity Ratio ( DER ) .....	24
E. Harga Saham ( HS ) .....	25
a. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham .....	36
F. Kerangka Pemikiran .....	39
a. Pengaruh Earning Per Share Terhadap Harga Saham.....	39
b. Pengaruh Laba Bersih Terhadap Harga Saham.....	40
c. Pengaruh Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham .	41
d. Pengaruh Earning Per Share, Laba Bersih dan Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham .....	41
G. Hipotesis Penelitian .....	42
H. Penelitian Terdahulu .....	43

## BAB III

### METODOLOGI PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	56
B. Jenis dan Sumber Data.....	57
C. Metode Pengumpulan Data .....	57
D. Poulasi dan Sampel.....	56
a. Populasi.....	57
b. Sampel.....	58
E. Definisi Operasional Variabel penelitian .....	60
a. Earning Per Share ( EPS ) .....	61
b. Laba Bersih ( LB ) .....	61
c. Debt To Equity Ratio ( DER ) .....	62
F. Teknik Analisis Data.....	63
1. Menguji Asumsi Klasik.....	64
a. Uji Normalitas Data.....	64
b. Uji Multikolinearitas.....	64
c. Uji Heteroskedastisitas.....	65
d. Uji Autokorelasi .....	66
2. Analisis Regresi Berganda .....	67
3. Uji Hipotesis.....	68

## BAB IV

### HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Sejarah Singkat Objek Penelitian .....	69
1. Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia (BEI) .....	69
2. Sejarah Singkat Perusahaan Sub Sektor <i>Property and Real Estate</i> . ....	69
B. Deskripsi Data Penelitian .....	80
C. Deskripsi Data Variabel .....	81
1. Uji Statistik Deskriptif .....	81
2. Uji Asumsi Klasik .....	83
a. Uji Normalitas.....	83
b. Uji Multikolonieritas .....	86
c. Uji Autokorelasi .....	87
d. Uji Heterokedastisitas .....	90
D. Analisis Hasil Penelitian .....	91
1. Uji Hipotesis.....	91
2. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F) .....	93
3. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t) .....	94
4. Uji Koefisien Determinasi .....	96
E. Pembahasan.....	97

**BAB V****PENUTUP**

A. KESIMPULAN .....	102
B. SARAN .....	103
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>105</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>107</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>124</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....</b>	<b>50</b>
<b>Tabel 3.1 Kriteria Sampel.....</b>	<b>59</b>
<b>Tabel 4.1 Data Populasi Sasaran.....</b>	<b>72</b>
<b>Tabel 4.2 Data Perusahaan Sampel.....</b>	<b>74</b>
<b>Tabel 4.3 Hasil Statistik Deskriptif (Sebelum Outlier).....</b>	<b>81</b>
<b>Tabel 4.4 Hasil Statistik Deskriptif (Setelah Outlier).....</b>	<b>82</b>
<b>Tabel 4.5 Uji Normalitas (Sebelum Outlier) .....</b>	<b>84</b>
<b>Tabel 4.6 Uji Normalitas (Setelah Outlier) .....</b>	<b>85</b>
<b>Tabel 4.7 Uji Multikolonieritas.....</b>	<b>87</b>
<b>Tabel 4.8 Uji Autokorelasi Dengan Metode Durbin-Watson.....</b>	<b>88</b>
<b>Tabel 4.9 Pengujian <i>Runs Test</i> .....</b>	<b>89</b>
<b>Tabel 4.10 Uji Heterokedastisitas Berdasarkan Uji Glejser .....</b>	<b>90</b>
<b>Tabel 4.11 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda .....</b>	<b>92</b>
<b>Tabel 4.12 Uji F .....</b>	<b>94</b>
<b>Tabel 4.13 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji T) .....</b>	<b>95</b>
<b>Tabel 4.14 Uji Koefisien Determinasi (Adjusted R<sup>2</sup>).....</b>	<b>97</b>

## **DAFTAR GAMBAR**

<b>Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....</b>	<b>42</b>
<b>Gambar 4.1 Lingkup Bidang Usaha Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>.....</b>	<b>71</b>