

BAB V

Simpulan dan Saran

A. Simpulan

Berdasarkan pada hasil penelitian dan pembahasan pada bab sebelumnya, maka dapat disimpulkan berbagai hal sebagai berikut:

1. *Free cash flow* berpengaruh secara signifikan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di BEI tahun 2017-2020.
2. *Operating leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di BEI tahun 2017-2020.
3. *Total asset turnover* tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di BEI tahun 2017-2020.
4. *Free cash flow, operating leverage*, dan *total asset turnover* berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di BEI tahun 2017-2020.

B. Saran

Berdasarkan kesimpulan yang sudah dipaparkan, maka peneliti memberikan beberapa saran sebagai berikut::

1. Bagi calon investor yang ingin berinvestasi di perusahaan *property, real estate* dan *building construction* hendaknya mempertimbangkan besarnya *free cash flow*, karena variabel tersebut dapat mempengaruhi besarnya dividen yang akan dibagikan kepada pemegang saham.
2. Bagi perusahaan yang memiliki laba yang tinggi, hendaknya mempertimbangan penggunaan saldo laba lebih dalam lagi. Alangkah baiknya, perusahaan juga bisa membagikan sebagian laba dalam bentuk dividen tunai dan sebagiannya lagi untuk diinvestasikan kembali ke perusahaan guna meningkatkan pertumbuhan perusahaan. Sehingga tingkat kesejahteraan antara investor dan proses pertumbuhan perusahaan dapat terjaga dengan baik.
3. Bagi peneliti selanjutnya yang akan melakukan penelitian dengan topik yang sama, disarankan menambah atau menggunakan variabel yang lain. Karena jika dilihat dari nilai *adjusted R square* hanya sebesar 33,8%, masih ada 66,2% variabel lain yang dapat mempengaruhi kebijakan dividen, selain *free cash flow, operating leverage* dan *total asset turnover*. Selain itu, peneliti selanjutnya

juga dapat menggunakan sektor, tahun penelitian dan alat ukur yang berbeda dari penelitian ini.