

**PENGARUH FREE CASH FLOW, OPERATING
LEVERAGE, DAN TOTAL ASSET TURNOVER
TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA
PERUSAHAAN PROPERTY, REAL ESTATE, DAN
BUILDING CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI
BEI TAHUN 2017-2020**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Strata Satu (S1)

Disusun oleh:

Nama : NURHUSNA AZIZAH
NIM : 1616220117
Program Studi : Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
PUTRA PERDANA INDONESIA
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
TANGERANG
2021**

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : **NURHUSNA AZIZAH**

NIM : 1616220117

Program Studi : Akuntansi

Judul Skripsi : Pengaruh *Free Cash Flow*, *Operating Leverage* dan *Total Asset Turnover* Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* Tahun 2017-2020.

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia dan Undang-Undang Pendidikan Republik Indonesia.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Tangerang, 23 Februari 2022

Penulis,



(Nurhusna Azizah)

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : NURHUSNA AZIZAH
NIM : 1616220117
PROGRAM STUDI : AKUNTANSI
JENJANG : STRATA SATU (S1)
JUDUL SKRIPSI : Pengaruh *Free Cash Flow*, *Operating Leverage* dan
Total Asset Turnover Terhadap Kebijakan Dividen
Pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan
Building Construction Tahun 2017-2020.

Telah disetujui dan diterima baik oleh pembimbing skripsi guna melengkapi salah persyaratan gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia.

Tangerang, 23 Februari 2022

Disetujui Oleh:
Ketua Program Studi

Dosen Pembimbing



Sumaryo, S.E., M. Ak.



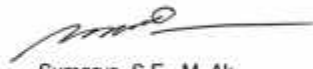
Sumaryo, S.E., M. Ak.

LEMBAR PENGESAHAN PENELITIAN SKRIPSI

NAMA : NURHUSNA AZIZAH
NIM : 1616220117
PROGRAM STUDI : AKUNTANSI
JENJANG : STRATA SATU (S1)
JUDUL SKRIPSI : Pengaruh *Free Cash Flow*, *Operating Leverage* dan *Total Asset Turnover* Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* Tahun 2017-2020.

Telah dinyatakan lulus ujian skripsi pada tanggal 23 Februari 2022 sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dihadapan Tim Penguji di bawah ini.

Pembimbing



Sumaryo, S.E., M. Ak.

Tim Penguji:

Ketua : Yohanes August Goenawan, S.E., M.Ak

Anggota : 1. Atika Purnamasari, M.Ak

2. Sumaryo, S.E., M.Ak

Disahkan pada tanggal 23 Februari 2022
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi PPI



Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M

ABSTRAKSI

NURHUSNA AZIZAH, 1616220117

PENGARUH FREE CASH FLOW, OPEARTING LEVERAGE, DAN TOTAL ASSET TURNOVER TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTY, REAL ESTATE, DAN BUILDING CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2017-2020

Skripsi. Program Studi Akuntansi. 2021

Kata kunci: kebijakan dividen, *free cash flow*, *operating leverage*, dan *total asset turnover*.

(xii + 114 + lampiran)

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *free cash flow*, *operating leverage*, dan *total asset turnover* terhadap kebijakan dividen pada perusahaan *property*, *real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di BEI tahun 2017-2020. Kebijakan dividen merupakan kebijakan yang berperan penting bagi para *stakeholder*.

Populasi dalam penelitian ini adalah 54 perusahaan *property*, *real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di BEI selama tahun 2017-2020. Teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah Teknik *purposive sampling* dan diperoleh 8 perusahaan. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda dengan menggunakan *software* SPSS 23.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel *free cash flow* secara parsial berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen. Sedangkan, variabel *operating leverage* dan *total asset turnover* secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen. Secara simultan, *free cash flow*, *operating leverage*, dan *total asset turnover* berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen.

Kata kunci: Kebijakan Dividen, *Free Cash Flow*, *Operating Leverage*, dan *Total Asset Turnover*.

ABSTRACTION

NURHUSNA AZIZAH, 1616220117

EFFECT OF FREE CASH FLOW, OPEARTING LEVERAGE, AND TOTAL ASSET TURNOVER ON DIVIDEND POLICY IN PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION COMPANIES LISTED ON THE IDX PERIOD 2017-2020

Thesis. Accounting Department. 2021

Keywords: Dividend Policy, Free Cash Flow, Operating Leverage, and Total Asset Turnover.

(xii + 114 + attachments)

This study aims to determine the effect of free cash flow, operating leverage, and total asset turnover on dividend policy on property, real estate, and building construction companies listed on the IDX in 2017-2020. Dividend policy is a policy that plays an important role for stakeholders.

The population in this study were 54 companies property, real estate, and building construction listed on the IDX during 2017-2020. The sampling technique used in this study was purposive sampling technique and obtained 8 companies. The data analysis used in this research is multiple linear regression analysis and using software SPSS 23.

The results of this study indicate that the variable free cash flow partially has a significant effect on dividend policy. Meanwhile, the variable operating leverage and total asset turnover partially did not have a significant effect on dividend policy. Simultaneously, free cash flow, operating leverage, and total asset turnover have a significant effect on dividend policy.

Keywords: *dividend policy, free cash flow, operating leverage, and total asset turnover.*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puja dan puji serta syukur, penulis panjatkan keharibaan Allah SWT atas segala petunjuk, bimbingan dan kemudahan yang diberikan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu sebagaimana yang diharapkan. Adapun judul skripsi ini adalah Pengaruh *Free Cash Flow*, *Operating Leverage* dan *Total Asset Turnover* terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* Tahun 2017-2020.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan mampu diselesaikan tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bantuannya, terutama kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia (STIE PPI) Tangerang.
2. Bapak Sumaryo, S.E., M.Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi STIE PPI Tangerang dan Pembimbing dalam penulisan skripsi ini.
3. Segenap Dosen STIE PPI yang telah memberikan pembelajaran selama mengikuti perkuliahan di STIE PPI.
4. Seluruh staff STIE PPI yang telah memberikan pelayanan dalam menunjang proses pembelajaran di STIE PPI.

5. Kedua orang tua saya yang selalu mendoakan saya dan memberikan saya fasilitas dalam penulisan skripsi.
6. Keluarga dan kekasih saya yang selalu memberikan semangat, doa, dan motivasinya agar saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
7. Sahabat-sahabatku yang selalu menemani dan membantu menyelesaikan setiap permasalahan skripsi ini.
8. Sobat mahasiswa/i akuntansi angkatan 2016 yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah ikhlas berbagi dan saling membantu dalam proses pembuatan skripsi.
9. Dan semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat pada waktunya.

Akhir kata penulis ucapkan terima kasih banyak kepada semua pihak yang telah membantu dan semoga Allah SWT melimpahkan karunia-Nya dalam setiap amal kebaikan kita dan diberikan balasan. Amin.

Tangerang, 23 Februari 2022

Penulis



NURHUSNA AZIZAH

NIM : 1616220117

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pernyataan	Error! Bookmark not defined.
Halaman Persetujuan Skripsi.....	Error! Bookmark not defined.
Halaman Pengesahan Penelitian Skripsi	Error! Bookmark not defined.
Abstraksi	v
Abstraction	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Batasan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
D. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Sistematika Penulisan.....	Error! Bookmark not defined.

BAB II LANDASAN TEORI

- A. Teori Dasar Relevan**Error! Bookmark not defined.**
- B. Kebijakan Dividen**Error! Bookmark not defined.**
- C. *Free Cash Flow*.....**Error! Bookmark not defined.**
- D. *Operating Leverage***Error! Bookmark not defined.**
- E. Total Asset Turnover.....**Error! Bookmark not defined.**
- F. Kerangka Pemikiran.....**Error! Bookmark not defined.**
- G. Hipotesis**Error! Bookmark not defined.**
- H. Penelitian Terdahulu**Error! Bookmark not defined.**

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

- A. Jenis Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
- B. Jenis dan Sumber Data.....**Error! Bookmark not defined.**
- C. Metode Pengumpulan Data**Error! Bookmark not defined.**
- D. Populasi dan Sampel**Error! Bookmark not defined.**
- E. Definisi Operasional Variabel Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
- F. Teknik Analisis Data.....**Error! Bookmark not defined.**

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

- A. Sejarah Singkat Objek Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**

- B. Deskripsi Data Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
- C. Analisis Hasil Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
- D. Pembahasan.....**Error! Bookmark not defined.**

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

- A. Simpulan**Error! Bookmark not defined.**
- B. Saran**Error! Bookmark not defined.**

Daftar Pustaka**Error! Bookmark not defined.**

Daftar Lampiran**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	51
Tabel 3.1 Kriteria Pemilihan Sampel.....	68
Tabel 3.2 Sampel Perusahaan.....	69
Tabel 3.3 Pengambilan Keputusan Ada atau Tidaknya Autokorelasi.....	78
Tabel 4.1 Daftar Komisaris Utama dan Direktur Utama Perusahaan.....	90
Tabel 4.2 <i>Outlier</i> Sampel	91
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas.....	92
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	93
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolonieritas	94
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi	95
Tabel 4.7 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	96
Tabel 4.8 Hasil Uji Statistik T	97
Tabel 4.9 Hasil Uji Statistik F	99
Tabel 4.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi	100
Tabel 4.11 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif	101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Rata-Rata DPR Tahun 2017-2020	4
Gambar 1.2 Rata-Rata FCF Tahun 2017-2020	7
Gambar 1.3 Rata-Rata DOL Tahun 2017-2020	9
Gambar 1.4 Rata-Rata TATO Tahun 2017-2020.....	11
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	47

