

## BAB V

### SIMPULAN DAN SARAN

#### A. Simpulan

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan dengan melalui beberapa uji yang telah dijelaskan sebelumnya, maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2018- 2021.
2. Leverage berpengaruh negatif signifikan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2018-2021.
3. Likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2018-2021.
4. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel independen yang terdiri dari Profitabilitas, *Leverage* dan Likuiditas secara simultan berpengaruh signifikan terhadap variabel dependen yaitu Kebijakan Dividen pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2021.

## B. Saran

Berdasarkan kesimpulan dan hasil penelitian tersebut, maka diajukansaran-saran sebagai berikut:

### 1. Bagi Calon Investor

Bagi investor dan calon investor diharapkan agar bisa lebih selektif lagi dalam memilih perusahaan yang akan dijadikan tempat berinvestasi. Salah satu pertimbangan yang bisa diambil dari penelitian ini yaitu memperhatikan rasio profitabilitas (ROE), *Leverage* (DER) dan likuiditas (CR) karena berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen yang tentunya berdampak pada besar kecilnya dividen yang akan dibagikan kepada pemegang saham. Dengan adanya penelitian mengenai kebijakan dividen dan faktor-faktor yang mempengaruhinya, diharapkan dapat menjadi referensi yang dapat digunakan sebagai pertimbangan dalam mengambil keputusan untuk berinvestasi.

### 2. Bagi Perusahaan

Sebaiknya memperhatikan kestabilan pembayaran *dividend payout ratio* setiap tahunnya karena investor akan lebih tertarik untuk berinvestasi pada perusahaan yang stabil dalam pembayaran *dividend payout ratio* dan yang cenderung naik dari waktu ke waktu, karena dengan stabilitas dividen tersebut dapat meningkatkan kepercayaan terhadap

perusahaan.

Oleh sebab itu, perusahaan perlu mengetahui faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi kebijakan dividen suatu perusahaan. Perusahaan dapat berkontribusi dengan memberikan informasi laporan keuangan secara lengkap dan informasi penting lainnya terkait dengan perusahaan.

### 3. Bagi Penelitian Selanjutnya

Penelitian mengenai kebijakan dividen masih menjadi topik yang relevan untuk diteliti, hal tersebut sejalan dengan kebutuhan pemakaian informasi perusahaan yang ingin mendapatkan gambaran mengenai kelangsungan usaha perusahaan, sehingga keputusan yang diambil oleh investor tepat. Diharapkan untuk penelitian yang selanjutnya dapat menggali faktor - faktor lain yang relevan dengan kebijakan dividen dan memperoleh informasi yang lebih baik serta dapat membandingkan bagaimana pengaruhnya terhadap kebijakan dividen. yang cenderung naik dari waktu ke waktu, karena dengan stabilitas dividen tersebut dapat meningkatkan kepercayaan terhadap perusahaan.

Oleh sebab itu, perusahaan perlu mengetahui faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi kebijakan dividen suatu perusahaan. Perusahaan dapat berkontribusi dengan memberikan informasi laporan keuangan secara lengkap dan informasi penting lainnya terkait dengan perusahaan.

#### 4. Bagi Penelitian Selanjutnya

Penelitian mengenai kebijakan dividen masih menjadi topik yang relevan untuk diteliti, hal tersebut sejalan dengan kebutuhan pemakaian informasi perusahaan yang ingin mendapatkan gambaran mengenai kelangsungan usaha perusahaan, sehingga keputusan yang diambil oleh investor tepat. Diharapkan untuk penelitian yang selanjutnya agar menggali faktor-faktor lain yang relevan dengan kebijakan dividen.

Penelitian ini terbatas hanya pada perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di BEI, jumlah sampel yang diteliti sebanyak 17 perusahaan dari 60 perusahaan yang terdaftar. Sehingga masih banyak emiten lain yang perlu diteliti oleh peneliti lain yang akan datang agar memperoleh informasi yang lebih baik dan dapat membandingkan bagaimana pengaruhnya terhadap kebijakan dividen.