

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN LIKUIDITAS
TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2018-2021**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Strata Satu (S1)

Disusun Oleh :

Nama : **MILA KAMILLATUL AMALIYAH**

NIM : 1816220111

Program Studi : Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI

PUTRA PERDANA INDONESIA

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

TANGERANG

2022

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Mila Kamillatul Amaliyah
NIM : 1816220111
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Leverage dan likuiditas terhadap kebijakan Dividen Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021.

Dengan ini menyatakan saya tidak melakukan kegiatan plagiat dalam penulisan skripsi yang saya buat. Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan plagiat maka saya bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia dan Undang-undang pendidikan Republik Indonesia.

Demikian, pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Tangerang, 27 September 2022



Mila Kamillatul Amaliyah

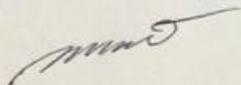
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : Mila Kamillatul Amaliyah
NIM : 1816220111
PROGRAM STUDI : AKUNTANSI
JENJANG : STRATA SATU (S1)
JUDUL SKRIPSI : Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Dan
Likuiditas Terhadap Kebijakan Dividen Pada
Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.

Telah disetujui dan diterima baik oleh pembimbing skripsi guna melengkapi salah persyaratan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia.

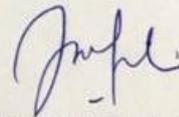
Tangerang, 27 September 2022

Disetujui Oleh:
Ketua Program Studi,



Sumaryo, S.E., M. Ak

Dosen Pembimbing,



Purwanti M.M., M.Ak

LEMBAR PENGESAHAN PENELITIAN SKRIPSI

NAMA : MILA KAMILLATUL AMALIAH
NIM : 1816220111
PROGRAM STUDI : AKUNTANSI
JENJANG : STRATA SATU
JUDUL SKRIPSI : Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, Dan Likuiditas Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.

Telah dinyatakan lulus ujian skripsi pada tanggal 06 Oktober 2022 sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dihadapan Tim Penguji dibawah ini.

Pembimbing

Purwanti, M.M., M.Ak.

Tim Penguji :

Ketua : Sumaryo, M,Ak

Anggota : 1. Petty Aprilia Sari, M.Ak

2. Purwanti, M.M., M.Ak

Disahkan pada tanggal 06 Oktober 2022

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi PPI

Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M.

ABSTRAKSI

MILA KAMILLATUL AMALIAH, 1816220111

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN LIKUIDITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* PERIODE 2018-2021.

Skripsi. Program Studi Akuntansi. 2022

Kata kunci: Profitabilitas, *Leverage*, Likuiditas dan Kebijakan Dividen

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, *leverage* dan likuiditas terhadap kebijakan dividen pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2021. Jumlah perusahaan *property* dan *real estate* yang dijadikan sampel penelitian ini adalah 9 perusahaan yang diambil berdasarkan metode populasi sampling. Semua variabel dilihat dari laporan keuangan tahunan perusahaan yang diterbitkan di Bursa Efek Indonesia terkait 4 tahun yaitu 2018-2021. Data kemudian dianalisis dan diolah dengan menggunakan program SPSS 25.

Jenis penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Sumber data penelitian yang digunakan adalah uji asumsi klasik. Pengujian hipotesis menggunakan uji regresi linier berganda, uji t (parsial), uji f (simultan), dan koefisien determinasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen, *leverage* berpengaruh negatif signifikan terhadap kebijakan dividen dan likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap kebijakan dividen. Secara simultan profitabilitas, *leverage* dan likuiditas berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2021

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puja dan puji serta rasa syukur, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala kenikmatan, petunjuk, dan kemudahan yang telah diberikan oleh-NYA, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu sebagaimana yang diharapkan, adapun judul skripsi ini adalah : *PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE DAN LIKUIDITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE PERIODE 2018-2021.*

Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini tidak akan mampu diselesaikan tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bantuannya, terutama kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. H. Juanda Usman, S.E., S.H., M.M. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia.
2. Bapak Sumaryo, S.E., M.Ak. selaku Ketua Program Studi STIE PPI Tangerang.
3. Ibu. Purwanti, M.M. M.Ak. selaku pembimbing dalam penulisan skripsi ini yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan juga masukan-masukan yang positif dan membantu menyempurnakan skripsi ini.

4. Seluruh Dosen Pengajar Program Sarjana Strata Satu Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia yang telah memberikan ilmu kepada penulis.
5. Bapak dan Ibu Staf Administrasi Program Sarjana Strata Satu Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia.
6. Teristimewa kepada keluarga besar penulis, Ibu Taryunah dan Bapak Sutarjo yang selalu memberikan kasih sayang penuh, doa serta nasehat kepada penulis mulai dari kecil sampai sekarang. Tak lupa kepada keempat yang telah memberikan semangat kepada penulis. Tanpa cinta dari keluarga mungkin skripsi ini tidak dapat diselesaikan.
7. Sahabat-sahabat dan teman-teman seperjuangan yang selalu mendukung, memberi saran, menguatkan saya dan berbagi suka duka kepada penulis selama penyusunan skripsi ini, segenap keluarga akuntansi angkatan 2018 dan teman-teman lain yang tidak bisa penulis sebutkan.
8. Dan untuk diri sendiri terimakasih sudah bisa bekerja sama untuk bertahan sampai akhir sehingga skripsi ini bisa selesai tepat waktu.

Penulis menyadari bahwa penulisan penelitian ini masih kurang sempurna olehkarena itu penulis berharap adanya kritik dan saran yang membangun dari para pembaca.

Tangerang, 27 September 2022

Mila Kamillatul Amaliyah

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN PENELITIAN SKRIPSI.....	iv
ABSTRAKSI	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I	12
PENDAHULUAN.....	12
A. LATAR BELAKANG MASALAH.....	12
B. BATASAN MASALAH	16
C. RUMUSAN MASALAH.....	17
D. TUJUAN MASALAH.....	17
E. SISTEMATIKA PENULISAN	19
BAB II	21
LANDASAN TEORI	21
A. TEORI SINYAL (SIGNALING THEORY).....	21
B. ANALISIS LAPORAN KEUANGAN	22
C. DIVIDEN	27
D. KEBIJAKAN DIVIDEN	28
E. PROFITABILITAS	36
F. LEVERAGE	38
G. LIKUIDITAS	40
H. KERANGKA PEMIKIRAN.....	42
I. HIPOTESIS.....	42
J. PENELITIAN TERDAHULU.....	46
BAB III	50
METODOLOGI PENELITIAN.....	50
A. JENIS PENELITIAN	50
B. JENIS DAN SUMBER DATA	50
C. METODE PENGUMPULAN DATA	50
D. POPULASI DAN SAMPEL	51
E. VARIABEL PENELITIAN DAN DEFINISI OPERASIONAL	

VARIABEL.....	52
F. TEKNIK PENELITIAN	57
BAB IV.....	65
A. SEJARAH SINGKAT OBJEK PENELITIAN	65
B. DESKRIPSI DATA PENELITIAN	75
C. DESKRIPSI DATA VARIABEL	76
D. PEMBAHASAN	87
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	92
A. SIMPULAN	92
B. SARAN	93
DAFTAR PUSTAKA	96
TABULASI DATA INSTRUMEN PENELITIAN	99
HASIL UJI DATA PENELITIAN	101
SURAT KETERANGAN BIMBINGAN	103
FORMULIR BIMBINGAN SKRIPSI	105
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	106

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Hasil Olah Data	15
Tabel 2.1 Review peneliti terdahulu	47
Tabel 3.1 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	57
Tabel 4.1 Jumlah Populasi dan Sampel Penelitian	75
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif	77
Tabel 4.3 Hasil Pengujian Uji Normalitas	78
Tabel 4.4 Uji Multikolinieritas	79
Tabel 4.5 Uji Autokorelasi	80
Tabel 4.6 Uji Regresi Linear Berganda	82
Tabel 4.7 Hasil Uji T	84
Tabel 4.8 Hasil Pengujian Signifikan Simultan	86
Tabel 4.9 Uji Koefisien Determinasi R^2	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	42
Gambar 4.1 Uji Heterokedastisitas	81