

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2017-2020**



SKIPSI

Diajukan sebagai satu syarat untuk memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S1)

Disusun Oleh:

Nama : JUNI NADAPDAP
NIM : 1816220105
Program Studi : Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
PUTRA PERDANA INDONESIA
PROGRAM SUDI AKUNTANSI
TANGERANG
2022**

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Juri Nadekda
NIM : 1816220105
Jurusan : Akuntansi
Judul skripsi : Pengaruh profitabilitas dan likuiditas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode 2017-2020

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata ditemukan hal penulisan skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia dan Undang - undang Pendidikan Republik Indonesia Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Tangerang, 21 Februari 2021

Penulis

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : JUNI NADAPDAP
Nim : 1816220105
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di bursa Efek Indonesia periode 2017-2020

Tangerang, 31 Mei 2022

Ditandatangani Oleh:

Ketua Program Studi

Sunaryo, SE, M.AK

Dosen Pembimbing

Purwati, M.M., M.AK

LEMBAR PENGESAHAN PENELITIAN SKRIPSI

NAMA : JUNI NADAPDAP
NIM : 1816220195
PROGRAM STUDI : AKUNTANSI
JENJANG : STRATA SATU (S1)
JUDUL SKRIPSI : Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas terhadap
Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti dan
Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek
Indonesia periode tahun 2017 - 2020

Telah dinyatakan lulus ujian skripsi pada tanggal 17 September sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dihadapan Tim Penguji di bawah ini.

Pembimbing

Purwati, M.M, M.Ak.

Tim Penguji

Ketua: Sumaryo, M.Ak

Anggota: 1. Muh.Rays, M.Ak

2. Purwati, M.M, M.Ak

Dibahkan pada tanggal 17 September 2022
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi PPI Ketuk.



ABSTRAKSI

JUNI NADAPDAP, 1816220105

PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2017-2020

Skripsi. Program Studi Akuntansi.2021

Kata Kunci: profitabilitas (*Return On Equity*), likuiditas (*Current Ratio*) dan nilai perusahaan (*Price to Book Value*).

Persaingan bisnis antar perusahaan saat ini tidak terlepas dari pengaruh berkembangnya dinamika ekonomi, sosial politik, serta kemajuan teknologi. Setiap perusahaan harus mampu konsisten memelihara atau bahkan semakin meningkatkan kinerjanya agar perusahaan mampu bersaing. Perusahaan membutuhkan dana yang lebih untuk memperluas bisnisnya.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas dan likuiditas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor property dan real estate. Data yang diperlukan dalam penelitian ini diambil dari website www.idx.co.id.

Metode yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda. Pengujian hipotesis dilakukan dengan Statistik Deskriptif, Uji Normalitas, Uji Multikolinieritas, Uji Heteroskedastisitas, Uji Autokorelasi, Uji Analisis Berganda, Uji Statistik uji persial (t) dan Uji Koefisien Determinasi, sampel penelitian adalah 29 perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan menggunakan purpose Sampling.

Peneliti ini menyimpulkan (1) Ada bukti empiris bahwa Variabel profitabilitas (ROE) tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan (BPV), (2) Ada bukti empiris bahwa variabel Likuiditas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan (BPV), (3) Ada bukti empiris bahwa profitabilitas, likuiditas secara bersama-sama tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan (BPV).

Kata kunci: profitabilitas (*Return On Equity*), likuiditas (*Current Ratio*) dan nilai perusahaan (*Price to Book Value*)

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur bagi Tuhan Yesus Kristus oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini tepat waktu sebagaimana yang diharapkan. Ada pun judul skripsi ini adalah yang Pengaruh Profitabilitas Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode tahun (2017-2020). penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian syarat-syarat guna mencapai gelar sarjana akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia tangerang.

Penulis menyadari bahwa penulisan ini tidak dapat terselesaikan tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M. selaku ketua sekolah tinggi ilmu ekonomi putra perdana Indonesia.
2. Bapak Sumaryo, S.E., M.Ak. selaku ketua program studi Akuntansi STIE PPI Tangerang.
3. Ibu Purwanti, M.M., S.AK. selaku pembimbing dalam skripsi ini.
4. segenap dosen STIE PPI yang telah memberikan pelajaran selama mengikuti perkuliahan di STIE PPI.
5. seluruh staff STIE PPI yang telah memberikan pelayanan dalam menunjang proses pembelajaran di STIE PPI.

6. Ibunda tersayang Espida Sinaga yang senantiasa memberikan dukungan dan motivasi yang baik dalam doa serta cinta dan kasih sayang yang tidak pernah berhenti, semoga penulis menjadi yang terbaik dan menjadi anak yang berbakti.
7. Kepada kakak, Abang, dan Adik tercinta yang telah menyemangati.
8. Seluruh teman-teman angkatan 2022 Akuntansi. Terima kasih atas kebersamaannya selama ini, terimakasih atas segala kritik, saran yang membangun semangat penulis yang selalu kalian berikan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak.

Tangerang.....

DAFTAR ISI

Cover	
LEMBAR PERNYATAAN	Error! Bookmark not defined.
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
ABSTRAKSI	iii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Mafsalah	1
B. Batasan Masalah	8
C. Rumusan Masalah.....	9
D. Tujuan Penelitian	9
E. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI	15
A. Teori Sinyal (Signaling Theory).....	15
B. Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>)	16
C. Analisis Laporan Keuangan	17
D. Nilai Perusahaan	20
E. Profitabilitas.....	25
F. Likuiditas	28
BAB III METEDOLOGI PENELITIAN	42
A. Jenis Penelitian	42
B. Jenis Dan Sumber Data.....	42
C. Metode Pengumpulan Data	42
D. Populasi Dan Sampel.....	43
E. Definisi Operasional Variabel Penelitian dan Pengukuran Variabel	45
F. Teknik Analisis Data.....	49
BAB IV HASIL PEN ELITIAN DAN PEMBAHASAN	59
A. Data Perusahaan	59
B. Deskripsi Data Penelitian.....	78
C. Deskripsi Data Variabel	78
D. Analisis Hasil Penelitia	80
1. Uji Asumsi Klasik	80
a. Uji Normalitas	80
E. Pembahasan Penelitian	86
2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	87
BAB IV SIMPULAN DAN SARAN	90

A. Kesimpulan	90
B. Saran.....	90