

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN,  
PERPUTARAN MODAL KERJA, DAN *LEVERAGE*  
TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN  
*PROPERTY AND REAL ESTATE***

**Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada Tahun 2016-2020**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh  
gelar sarjana strata (1)

Disusun Oleh :

Nama : **APRIYANI**

NIM : 1816220100

Program Studi : Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI  
PUTRA PERDANA INDONESIA  
PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
TANGERANG  
2022**

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **APRIYANI**  
NIM : 1816220100  
Program Studi : Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Modal Kerja, Dan *Leverage* Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Property And Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2016-2020

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia dan Undang-undang Pendidikan Republik Indonesia.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Tangerang, 08 Agustus 2022

Penulis,



Apriyani

## TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : **APRIYANI**  
NIM : 1816220100  
Program Studi : Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Modal Kerja, Dan *Leverage* Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Property And Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2016-2020

Telah disetujui dan diterima baik oleh pembimbing skripsi guna melengkapi salah satu persyaratan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia.

Tangerang, 08 agustus 2022

Disetujui Oleh,

Ketua Program Studi,

Dosen Pembimbing,



**Sumaryo, S.E., M.Ak.**




**Dr. Sukiranto M. Ak, CMA, CAP**

**LEMBAR PENGESAHAN PENELITIAN SKRIPSI**

Nama : **APRIYANI**  
NIM : 1816220100  
Program Studi : Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Modal Kerja dan *Leverage* terhadap Profitabilitas pada Perusahaan *Property and Real Estate*

Telah dinyatakan lulus ujian skripsi pada tanggal 20 Agustus 2022 sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi dihadapan tim penguji di bawah ini.

Pembimbing



Dr. Sukiranto, M.Ak, CMA, CAP

Tim Penguji:

Ketua : Sumaryo, M.Ak

Anggota : 1. Atika Purnamasari, M.Ak.

2. Yohanes August Goenawan, M.Ak., BKP



Disahkan pada tanggal 20 Agustus 2022

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi PPI

Ketua,



Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M.

iv

## ABSTRAK

APRIYANI, 1816220100

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, PERPUTARAN MODAL KERJA DAN *LEVERAGE* TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK Indonesia (BEI) TAHUN 2016-2020.**

Skripsi . Program Studi Akuntansi. 2022

Kata kunci : *Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Modal Kerja dan Leverage*

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Modal Kerja dan *Leverage* terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2016-2020. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan jenis data sekunder yang berupa laporan keuangan yang diperoleh dari situs Bursa Efek Indonesia ([www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)). Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dengan total populasi sebanyak 75 perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia selama periode 2016-2020 dan diperoleh sampel sebanyak 16 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linear berganda dengan bantuan program *Statistical Package For The Social Science* (SPSS) 25.

Berdasarkan hasil pengujian secara parsial (uji t) menunjukkan bahwa perputaran modal yang diukur dengan pertumbuhan penjualan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas. Perputaran modal kerja yang diukur dengan *working Capital Turnover (WCT)* berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas. *Leverage* yang diukur dengan *Debt to Aset Rasio* (DAR) berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas. Hasil dari pengujian secara simultan (uji f) menunjukkan bahwa pertumbuhan penjualan, perputaran modal kerja dan *leverage* secara bersama – sama berpengaruh terhadap profitabilitas.

## **ABSTRACT**

**APRIYANI, 1816220100**

***THE EFFECT OF SALES GROWTH, WORKING CAPITAL TURNOVER AND LEVERAGE ON PROFITABILITY IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX) IN 2016-2020.***

*Thesis. Accounting Study Program. 2022*

*Keywords : Sales Growth, Working Capital Turnover and Leverage*

*This study aims to test the effect of Sales Growth, Working Capital Turnover and Leverage on Profitability in Property and Real Estate Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2016-2020. This research uses quantitative methods with secondary types of data in the form of financial statements obtained from the Indonesia Stock Exchange ([www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)) website. The sampling technique uses the purposive sampling method with a total population of 75 property and real estate sector companies listed on the Indonesia stock exchange during the 2016-2020 period and a sample of 16 companies was obtained. The data analysis technique used is multiple linear regression with the help of the Statistical Package For The Social Science (SPSS) 25 program.*

*Based on the results of the persial test (t test) shows that capital turnover as measured by sales growth has a significant effect on profitability. The turnover of working capital measured by working capital turnover (WCT) has a significant effect on profitability. Leverage measured by the Debt to Asset Ratio (DAR) has a significant effect on profitability. The results of the simultaneous test (test f) showed that sales growth, working capital turnover and leverage together had an effect on profitability.*

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puja dan puji serta syukur, penulis panjatkan keharibaan Allah SWT atas segala petunjuk, bimbingan dan kemudahan yang diberikan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu sebagaimana yang diharapkan. Adapun judul skripsi ini adalah Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Modal Kerja, Dan *Leverage* Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2016-2020

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan mampu diselesaikan tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bantuannya, terutama kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia (STIE PPI) Tangerang.
2. Bapak Sumaryo, S.E., M.Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi STIE PPI Tangerang.
3. Bapak Sukiranto M.Ak selaku pembimbing dalam penulisan skripsi ini yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan juga masukan-masukan yang positif dan membantu menyempurnakan skripsi ini.
4. Segenap Dosen STIE PPI yang telah memberikan pembelajaran selama mengikuti perkuliahan di STIE PPI.

5. Seluruh staff STIE PPI yang telah memberikan pelayanan dalam menunjang proses pembelajaran di STIE PPI.

Demikian yang dapat saya sampaikan. kesempurnaan skripsi ini memang berkat karunia Allah SWT. Oleh karena itu, penulis berharap adanya saran dan kritik yang membangun dari berbagai pihak untuk menyempurnakan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan semoga Allah SWT melimpahkan rahmat-Nya kepada kita. Amiin

Tangerang,

Tangerang, 08 Agustus 2022

Apriyani



## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Lembar Pernyataan .....	ii
Halaman Persetujuan .....	iii
Abstrak.....	iv
<i>Abstract</i> .....	v
Kata Pengantar .....	vi
Daftar Isi .....	viii
Daftar Tabel .....	x
Daftar Gambar .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Batasan Masalah .....	10
C. Perumusan Masalah .....	10
D. Tujuan Penelitian .....	11
E. Sistematika Pembahasan.....	11
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>13</b>
A. <i>Grand Theory</i> .....	13
B. Profitabilitas.....	14
C. <i>Leverage</i> .....	18
D. Pertumbuhan Penjualan.....	21
E. Modal Kerja .....	23
F. Kerangka Pemikiran.....	39
G. Hipotesis .....	40
H. Penelitian Terdahulu .....	46
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>49</b>
A. Jenis Penelitian .....	49
B. Jenis Dan Sumber Data .....	49
C. Metode Pengumpulan Data.....	49
D. Populasi Dan Sampel.....	50
E. Definisi Operasional Variabel Penelitian .....	51
F. Teknik Analisis Data.....	54
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>63</b>
A. Sejarah Singkat Objek Penelitian .....	63

B. Deskripsi Data Penelitian .....	83
C. Deskripsi Data Variabel.....	85
D. Analisis Penelitian .....	89
E. Pembahasan .....	97
BAB V PENUTUP .....	103
A. Kesimpulan .....	103
B. Saran.....	103
DAFTAR PUSTAKA.....	105
LAMPIRAN.....	108

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	46
Tabel 3.1 Operasional Variabel Independen/X.....	53
Tabel 3.2 Operasional Variabel Dependen/Y .....	54
Tabel 4.1 Hasil Seleksi Sampel Penelitian.....	81
Tabel 4.2 Daftar Perusahaan Yang Menjadi Objek Penelitian .....	82
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif (Setelah Penghapusan Outlier) .....	83
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas Data (Sebelum Penghapusan Outlier) .....	86
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas (Sesudah Penghapusan Outlier) .....	87
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas .....	88
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	89
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi .....	90
Tabel 4.9 Hasil Uji Regresi Linear Berganda .....	91
Tabel 4.10 Hasil Uji T ( Parsial) .....	94
Tabel 4.11 Hasil Uji F (Simultan) .....	96
Tabel 4.12 Hasil Uji Determinasi.....	97

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka pemikiran .....	42
-------------------------------------	----