

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **A. Kesimpulan**

Faktor masa pandemi COVID-19 dapat memiliki dampak signifikan pada kinerja perusahaan dan pasar saham selama periode 2019-2022. Pandemi COVID-19, yang dimulai pada awal tahun 2020, telah menyebabkan gangguan ekonomi global dan berbagai industri, termasuk sektor properti dan real estate.

Dampak pandemi dapat memengaruhi faktor-faktor yang dianalisis pada penelitian ini yaitu profitabilitas dan *financial leverage*. Dengan kata lain, fluktuasi dalam profitabilitas perusahaan dalam periode yang diteliti secara signifikan mempengaruhi perubahan harga saham di sektor ini.

Penggunaan dana pinjaman atau hutang dalam struktur modal perusahaan secara signifikan memengaruhi perubahan harga saham di sektor ini. Dan dalam konteks model regresi yang melibatkan kedua variabel ini bersama-sama, ada pengaruh yang signifikan terhadap variabel dependen (harga saham).

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Profitabilitas (ROA) berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham dalam konteks perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2022.

2. *Financial leverage* (DER) berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham pada Perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2022.
3. Profitabilitas (ROA) dan *Financial leverage* (DER) secara simultan (bersama-sama) berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham pada Perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2022.

## **B. Saran**

Saran-saran yang dapat penulis berikan adalah sebagai berikut:

1. Bagi Perusahaan (Emiten)  
Perusahaan harus meningkatkan kinerja keuangannya terutama kinerja profitabilitas agar saham perusahaan yang dijual di pasar tetap diminati oleh investor.
2. Bagi Pemakai Laporan Keuangan  
Pemakai laporan keuangan yang akan mengambil suatu keputusan hendaknya tidak mengandalkan data mengenai satu atau dua rasio saja tetapi perlu juga memperhatikan faktor-faktor lain dan rasio-rasio lain dalam hubungannya dengan kenaikan harga saham seperti ukuran perusahaan, rasio profitabilitas lainnya, rasio solvabilitas, dan likuiditas lainnya.
3. Bagi Peneliti  
Bagi peneliti lain yang ingin melanjutkan penelitian ini dapat

melakukan penelitian lanjutan dengan menambah beberapa variabel atau faktor lainnya, maka hasil penelitian ini dapat dijadikan salah satu referensi untuk menambah wawasan para peneliti maupun para pembaca.