

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN *FINANCIAL LEVERAGE*
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2019-2022**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Strata Satu (S1)

Disusun Oleh:

Nama : **MELINA GUNAWAN**

NIM : 1916220011

Program Studi : Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PUTRA PERDANA INDONESIA

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

TANGERANG

2023

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Melina Gunawan
NIM : 1916220011
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas Dan *Financial Leverage*
Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan
Property Dan Real Estate Di Bursa Efek
Indonesia Periode 2019-2022

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia dan Undang – undang Pendidikan Republik Indonesia.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Tangerang, 26 Agustus 2023

Penulis,



(Melina Gunawan)

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Melina Gunawan
NIM : 1916220011
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas Dan *Financial Leverage*
Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan
Property Dan Real Estate Di Bursa Efek
Indonesia Periode 2019-2022

Telah disetujui dan diterima baik oleh pembimbing skripsi guna melengkapi salah persyaratan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia.

Tangerang, 26 Agustus 2023

Disetujui Oleh:
Ketua Program Studi,

Dosen Pembimbing,



Sumaryo, S.E., M.Ak.



Dr. Sukiranto, S.E., M.Ak., CMA, CAP.

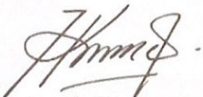
LEMBAR PENGESAHAN PENELITIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Melina Gunawan
NIM : 1916220011
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas Dan *Financial Leverage*
Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan
Property Dan Real Estate Di Bursa Efek
Indonesia Periode 2019-2022

Telah dinyatakan lulus ujian skripsi pada tanggal 15 September 2023 sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dihadapan Tim Penguji di bawah ini.

Pembimbing



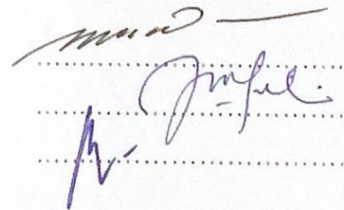
Dr. Sukiranto, S.E., M.Ak., CMA, CAP.

Tim Penguji :

Ketua: Sumaryo, S.E., M.Ak.

Anggota: 1. Purwanti, M.M., M.Ak

2. Suhariyanto, M.Ak.



Disahkan pada tanggal 15 September 2023

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi PPI

Ketua,

Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas rahmat-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “PENGARUH PROFITABILITAS DAN *FINANCIAL LEVERAGE* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2022”

Selama proses penyusunan skripsi ini penulis mendapatkan bimbingan, arahan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT. Segala puji bagi Allah atas segala nikmat dan hidayah-Nya, Tuhan semesta Alam yang senantiasa memberi petunjuk, kekuatan lahir dan batin, dan senantiasa memberi semangat serta keikhlasan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Bapak Dr. H. Juanda, S.E., S.H., M.M. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Putra Perdana Indonesia (STIE PPI) Tangerang.
3. Bapak Sumaryo, S.E., M.Ak. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi STIE PPI Tangerang.
4. Bpk. Dr. Sukiranto, S.E., M.Ak., CMA, CAP., selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing saya dengan baik dalam menyajikan skripsi.

5. Orang tua saya yang sangat saya sayang, Bpk. Joni Gunawan dan Ibu Endang Triyowati serta adik saya tercinta Farhan Ramadhan, yang selalu memberikan semangat, dukungan, serta doa yang tak pernah putus. Terimakasih telah memberikan segala yang terbaik untuk saya.
6. Teman-teman Mahasiswa STIE Putra Perdana Indonesia, khususnya untuk Dian Islamiyati dan Miranda Amelia, yang selalu memberikan semangat, membantu, dukungan, serta doa yang tak pernah putus. Terimakasih telah memberikan segala yang terbaik untuk saya.

Dalam bagian akhir kata pengantar ini, penulis mohon maaf apabila terdapat banyak kesalahan atau kekurangan. Oleh karena itu segala kritik dan saran penulis terima dengan senang hati demi kesempurnaan skripsi ini. Namun demikian, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak yang berkepentingan.

Tangerang, 26 Agustus 2023

Penulis

Melina Gunawan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN TANDA LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iv
ABSTRAKSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I.....	13
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Batasan Masalah	4
C. Rumusan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian	5
E. Sistematika Penulisan	6
BAB II.....	8
LANDASAN TEORI.....	8
A. TEORI SINYAL (SIGNALLING THEORY).....	8

B. ANALISIS LAPORAN KEUANGAN	11
1. Pengertian Analisis Laporan Keuangan	13
2. Tujuan dan Manfaat Analisis Laporan Keuangan	12
C. PROFITABILITAS	14
1. Tujuan Dan Manfaat Profitabilitas	15
2. Metode pengukuran profitabilitas	16
D. Financial Leverage	20
1. Pengertian leverage	20
2. Financial leverage	22
E. HARGA SAHAM	27
F. KERANGKA PEMIKIRAN	33
G. HIPOTESIS	35
H. PENELITIAN TERDAHULU	36
BAB III	46
METODOLOGI PENELITIAN	46
A. Jenis Penelitian	46
B. Jenis Dan Sumber Data	47
C. Metode Pengumpulan Data	48
D. Populasi dan Sampel	48
E. VARIABEL PENELITIAN	50

F. DEFINISI OPERASIONAL VARIABEL PENELITIAN	51
G. TEKNIK ANALISIS DATA	53
1. Uji Asumsi Klasik	53
2. Uji Regresi Linier Berganda	57
3. Uji Hipotesis	58
BAB IV	61
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	61
A. Sejarah Singkat Objek Penelitian	61
B. Deskripsi Data Penelitian	74
C. Deskripsi Data Variabel	76
D. Analisis Hasil Penelitian	78
1. Uji Asumsi Klasik	78
1. Uji Normalitas	78
2. Uji Autokorelasi	81
3. Uji Multikolinearitas	82
4. Uji Heteroskedastisitas	83
2. Uji Analisis Linear Berganda	85
3. Uji Hipotesis	87
1. Uji Parsial (Uji t)	87
4. Uji Simultan (Uji F)	88

5. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	89
BAB V	93
KESIMPULAN DAN SARAN	93
A.Kesimpulan	93
B.Saran	94
DAFTAR PUSTAKA	96

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kerangka Berpikir.....	34
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu.....	37
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	52
Tabel 4.1 Objek Penelitian.....	61
Tabel 4.2 Pemilihan Sampel.....	75
Tabel 4.3 Hasil Pengambilan.....	75
Tabel 4.4 Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	77
Tabel 4.4 Uji Normalitas.....	79
Tabel 4.5 Uji Autokorelasi.....	81
Tabel 4.6 Uji Multikolinearitas.....	83
Tabel 4.6 Uji Uji Heteroskedastisitas.....	84
Tabel 4.7 Uji Analisis Regresi Berganda.....	86
Tabel 4.8 Uji Parsial (uji t).....	88
Tabel 4.9 Uji F.....	89
Tabel 4.10 Uji Koefisien Determinasi R^2	90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Fenomena.....	3
Gambar 4.1 Hasil Uji Histogram.....	80
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas P-P Plot Regression.....	80
Gambar 4.1 Uji Heteroskedastisitas.....	84